



YENS OFFICES

WATERSLEY

WORK WITH A VIEW

**Innovatieve
bedrijvigheid
in Klooster
Watersley**





In dit karakteristieke rijksmonument aan de voet van Watersley Sports & Talentpark is een unieke woon- werk- en leefomgeving ontwikkeld. In het voormalig klooster kun je verblijven, wonen en werken. Een voelbare connectie met de bijzondere omgeving en de historische glorie als ontmoetingsplek zijn belangrijke pijlers voor de ontwikkeling van deze innovatieve en inspirerende plek voor bedrijven en topsporters. Onder meer hotelkamers, een sportpoli, vergader- en symposiumruimtes, fitness- en wellnessfaciliteiten en een groot scala aan werkplekken gaan ervoor zorgen dat deze plek bijdraagt aan een vitaal bestaan.

Yens Offices: Innovatieve bedrijvigheid in Klooster Watersley



Aanbod Ondernemen in een top- sportklimaat? Dit je kans!

De komende tijd wordt de laatste hand gelegd aan de nodige verbouwingen in en rondom Klooster Watersley. Daarom is dit het moment om Yens Offices te lanceren. Waarom? Juist nu kunnen we inspelen op je specifieke wensenpakket. Elke ondernemer stelt eigen eisen en wensen aan haar kantooromgeving en Yens Offices biedt daarom maatwerk als het gaat om inrichting van jouw nieuwe werkomgeving.

Yens Offices is gelegen in het buitengebied net buiten het centrum van Sittard ligt Klooster Watersley. Het klooster is omgeven door veel groen, maar zowel het centrum van Sittard als het centrum van Geleen is binnen 10 minuten bereikbaar met de auto. De Provincialeweg N276 ligt op steenworp-afstand en is een belangrijke verbindingsweg tussen de gemeenten Brunssum, Sittard-Geleen en Echt-Susteren. Bushaltes liggen op ca. 900 meter loopafstand van het object. Met de bus is het Centraal Station van Sittard binnen 7 minuten bereikbaar.



Een werkomgeving die het beste uit jezelf haalt

Yens Offices speelt in op de behoeftes van haar gebruikers. We geven ondernemers letterlijk en figuurlijk de ruimte(s) die zij nodig hebben om zich te focussen op wat er voor hen toe doet. Als onderdeel van Watersley Sports & Talentpark zijn de werkplekken uitermate geschikt voor bedrijven die zich willen vestigen in een talent- en topsportomgeving, waar we met zijn allen gaan voor goud. Bedrijven die op zoek zijn naar een omgeving met gelijkgestemden op het gebied van sport, gezondheid, welzijn, leisure en herstel zijn bij Klooster Watersley aan het goede adres.

Alle faciliteiten op een rijtje:

- Kantoorruimtes van 9 tot 140 m²;
- Flexplekken inclusief postadres;
- Een grote variatie aan vergaderruimtes van 2 tot 100+ personen;
- Een restaurant;
- Voldoende parkeerfaciliteiten;
- Flexibele huurovereenkomsten;
- Pay per use, betaal voor wat je gebruikt;
- Top-speed internet met de mogelijkheid tot een eigen snelle en veilige internetomgeving;
- Ruim 40 verrassende hotelkamers;
- Een werkomgeving die het beste uit je haalt;
- Een motiverende woon- werk- en leefomgeving midden in het prachtig glooiende landschap;
- Een overweldigende façade met uitnodigende entree waar je klanten maar al te graag uitnodigt;
- Evenementen en activiteiten die samenwerking en kennisdeling stimuleren, onder leiding van een gedreven community manager.



Topsportherstelkliniek Watersley

Een multidisciplinair samenwerkingsverband van diverse (para)medische specialisten vormen samen de sportpoli waar topsporters snel terecht kunnen met blessures. In combinatie met de appartementen en hotelkamers wordt Klooster Watersley een unieke topsportherstelkliniek, waar topsporters worden behandeld, kunnen herstellen van blessures en kunnen revalideren onder begeleiding van (para)medisch specialisten om zo spoedig mogelijk weer belastbaar te worden. En dat allemaal op één plek!

Netwerk van huidige (para)medische specialisten:

- Sportartsen;
- Sportfysio- en manueel therapeuten;
- Sportpodotherapeuten;
- Sportpsychologen;
- Inspanningsfysioloog;
- Performance nutritionists;
- Osteopaten;
- Orthopeden;
- Performance coaches.



Samen weet je meer dan alleen

Er ontstaat toegevoegde waarde als je gelijkgestemden actief met elkaar in contact brengt. Als je gelijkgestemden uit uiteenlopende vakgebieden, niveaus en (werk) culturen bij elkaar brengt, ontstaat er een complementaire samenwerking. Wij stellen ons gezamenlijke netwerk met aandacht samen, waarbij wij continu de zichtbare en minder zichtbare verbindingen leggen. Bij Yens Offices bouwen we onze community op basis van de filosofie van een inclusieve samenleving, op basis van persoonlijke voorkeuren, medezeggenschap en de kracht die ontstaat uit samen dingen bereiken.



WATERSLEY SPORTS & TALENTPARK



Watersley Sports & Talentpark is een internationale wooncampus waar tot wel 500 jonge talenten uit binnen- en buitenland kunnen verblijven. Het terrein is onderdeel van een landelijk gebied dat direct tegen de stedelijke zone van Sittard-Geleen gelegen is. Dit historisch rijke gebied is volgens diverse bronnen al sinds de 16e eeuw in gebruik. Klooster Watersley is sinds 1967 een Rijksmonument. Na jachtslot, klooster en zorgcentrum is het nu de plek waar jonge talenten de rust vinden om hun (sportieve) competenties te ontplooiën. Talenten kunnen op het park verblijven als individu of in teamverband. Met een bruisend stadscentrum binnen handbereik en een ruime keuze aan onderwijsmogelijkheden is het de uitgelezen verblijfplaats voor allround talentontwikkeling. Daarnaast kunnen (top) sporttalenten wonen en leven in de nabijheid van vele sportfaciliteiten die het park en deze regio te bieden heeft.



YENS OFFICES

WATERSLEY

WORK WITH A VIEW

Voor meer informatie kijk op
www.yensoffices.nl of neem contact op
voor een vrijblijvend gesprek.

Pim Lenssen
Yens Offices

info@watersley.com
+31 (0)46 460 01 33

Watersley 1, 6132 KA Sittard
Limburg, The Netherlands

watersley.com
yensoffices.nl

Geïnteresseerd
geraakt in
Yens Offices?
